

Construction d'un ensemble de 54 logements collectifs et de 3 cellules commerciales

Quai de l'Ouest – Place de la Gare d'Eau - Lille



Le quartier de la Gare d'eau s'offre une place à ciel ouvert

Situé sur les quais de la Haute Deûle dans le quartier en transformation d'Euratechnologie, le programme « Le Quai des Canotiers » tire son nom de son exceptionnelle situation qui fait face au bassin fluvial de la Gare d'Eau.

Le pari était de combiner cet « *élément fluvial* » qui traverse le quartier des Bois-Blancs (une singularité par rapport au reste de la ville) et la préservation d'un patrimoine industriel.

Composé d'une première résidence en R+5 de **50 logements** et **1200 m² de surfaces commerciales**, à laquelle s'ajoute la réhabilitation de l'ancien café *Le Barboat*, abritant un **rez-de-chaussée commercial**, ainsi que **4 logements** dans les étages.

Le Quai des Canotiers offre un cadre de vie de grande qualité architecturale fondé sur le bien-être et le bien-vivre.

Labellisés Effinergie+, les espaces commerciaux (932 + 138 m²), situés en rez-de-chaussée, assurent pour leur part la liaison avec la place et les espaces de convivialité.

Le Quai des Canotiers participe par ailleurs au programme Refuges LPO® contribuant à la réintégration de la biodiversité dans les villes. Dans cette optique, des aménagements (nichoirs, végétalisation, etc.) seront déployés dans les espaces partagés de la résidence, comme Nacarat l'a déjà fait pour d'autres programmes (ex : L'Arboretum, à Euralille 2).

Enfin, pour ce programme, comme pour la plupart des résidences qu'elle développe, Nacarat met à disposition de ses clients et résidents un espace qui leur est dédié sur ma-residence.fr. Ce «réseau des voisins», ouvert et connecté, s'avère être un véritable catalyseur de convivialité et de solidarité urbaine entre habitants.